

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4364/2016, την υπ' αρ. 232/19-05-2017 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (Ε.Π.Α.Θ.) της Τράπεζας της Ελλάδος (Παράρτημα Ι), η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.**», όπως νομίμως εκπροσωπείται από την ασφαλιστική εκκαθαριστή, διενεργεί πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την πώληση του παρακάτω ακινήτου:

<b>ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)</b>
ΡΟΔΟΣ  Πόλη της Ρόδου,  επί των οδών Εθνικής Αντίστασης 87 και Κων. Τσαλδάρη	Κατάστημα ισογείου ορόφου, υπό στοιχείο πίνακα «Ι7» πολυόροφης οικοδομής, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 77,91/1000, έτος κατασκευής 2003	110,25 τ.μ.	<b>207.000€</b>

**Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 16 Ιουλίου 2021 ημέρα Παρασκευή. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές το πρωί της άνω ημερομηνίας μέχρι τις 11:00 π.μ. στην είσοδο του Επικουρικού Κεφαλαίου στη διεύθυνση Μακρή 1 και Δ. Αρεοπαγίτου. Η διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων θα ξεκινήσει στις 12:00 μ. της ίδιας ημέρας στο ξενοδοχείο HERA HOTEL Athens, στη διεύθυνση Φαλήρου 9, στην Αθήνα.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για τους όρους διενέργειας του διαγωνισμού από την ιστοσελίδα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας «ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.» [www.epi-ekka.gr](http://www.epi-ekka.gr) και να επικοινωνούν για οποιαδήποτε πληροφορία στο τηλέφωνο: 2108102200 και στο e-mail: [epiekka@gmail.com](mailto:epiekka@gmail.com)

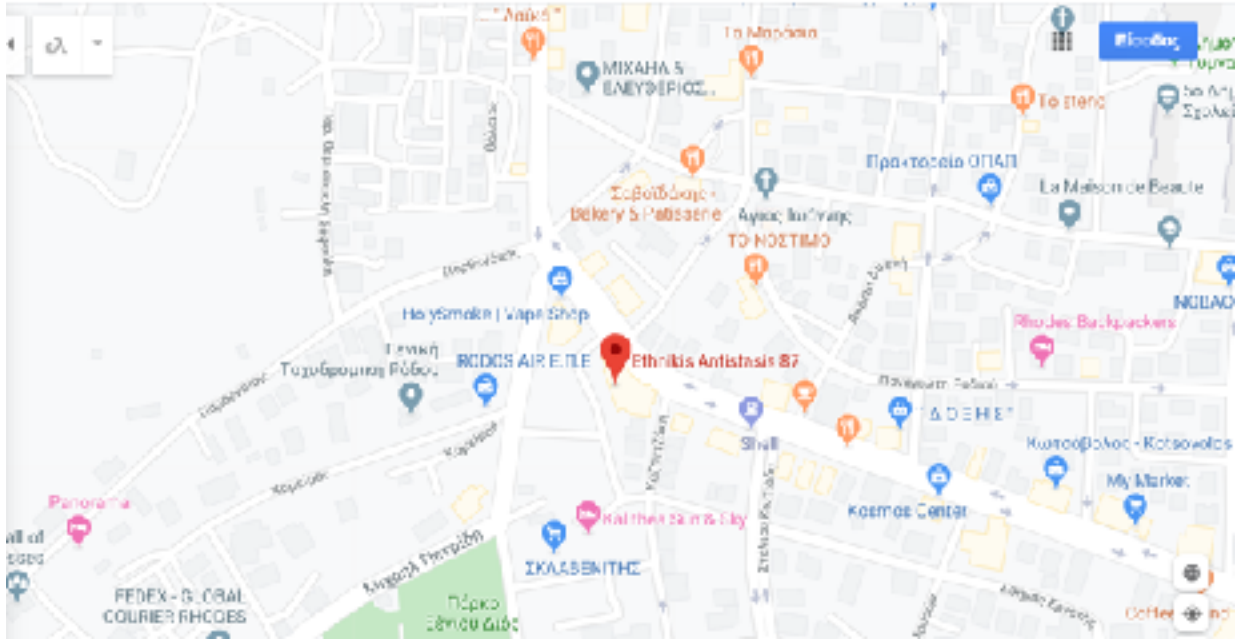
Σημειώνεται ότι στον ίδιο τόπο, κατά την ίδια ημέρα και ώρα θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Ν.4364/2016 και την υπ' αρ. 232/19-05-2017 Απόφαση της ΕΠΑΘ της Τ.τ.Ε., πλειοδοτικός διαγωνισμός πώλησης και του επί της οδού Κωνσταντίνου Τσαλδάρη & Εθν. Αντιστάσεως στη Ρόδο Ι-8 Ισόγειου Καταστήματος (ομόρου του ανωτέρω Ι-7 καταστήματος), εμβαδού **122,40 τ.μ.**, από το νπιδ Επικουρικό Κεφάλαιο, στο οποίο ανήκει το δικαίωμα διοίκησης και διάθεσης του ακινήτου. Τιμή εκκίνησης 245.000 €. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται τους **Όρους Πώλησης** του Διαγωνισμού από την ιστοσελίδα του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, [www.epikef.gr](http://www.epikef.gr) να επικοινωνούν για οποιαδήποτε πληροφορία στα τηλ. 2103327463,-400 και

## **Σύντομη Περιγραφή**

Η οριζόντια ιδιοκτησία 17 βρίσκεται στο ισόγειο τριώροφης οικοδομής με υπόγεια επί των οδών Εθνικής Αντίστασης 87 και Κωνσταντίνου Τσαλδάρη εντός του Ο.Τ.242<sup>α</sup> του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου στην περιοχή «Αλτούν Αλούκ». Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται εύκολα με αυτοκίνητο από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης και Κωνσταντίνου Τσαλδάρη και η στάθμευση είναι εύκολη καθώς στην νότια πλευρά του ακινήτου υπάρχει δωρεάν υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το ακίνητο βρίσκεται στο ισόγειο κτιρίου με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος, εξωτερικούς τοίχους πληρώσεως από οπτοπλινθοδομή η οποία φέρει εξωτερική επένδυση με πάνελ τύπου Etalbond και κουφώματα αλουμινίου. Το κατάστημα 17 αποτελεί τμήμα ενός ενιαίου χώρου καταστημάτων που προέκυψε από την λειτουργική συνένωση των 17 και 18 οριζόντιων ιδιοκτησιών και η είσοδος στον ενιαίο αυτό χώρο γίνεται μέσω ρολού αλουμινίου (γκαραζόπορτας) του 17 καταστήματος από την οδό Κωνσταντίνου Τσαλδάρη. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις έχουν γίνει με στοιχεία ξηράς δόμησης. Το δάπεδο των καταστημάτων είναι επενδεδυμένο με πλακίδια. Ο χώρος έχει ψευδοροφή ορυκτών ινών κατά κύριο λόγο, ενώ υπάρχουν και τμήματα ψευδοροφής από γυψοσανίδα. Εντός της ψευδοροφής φαίνεται να χωνεύονται τα φωτιστικά σώματα, το σύστημα εξαερισμού καθώς επίσης οι κασέτες κλιματισμού και το δίκτυο πυρανίχνευσης.

## **Διεύθυνση ακινήτου**



#### Τίτλοι / Πιστοποιητικά:

1. Υπ' αριθμόν 18985/03.06.2002 Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ρόδου Μαρίας συζ. Νικολάου Ζωίδου - Πέρου.
2. Πίνακας κατανομής ποσοστών και συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας που συνοδεύει το συμβόλαιο.
3. Υπ' αριθμόν 22916/2002 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημήτρη Χρίστου Γιώρτσου με το σχέδιο κάτοψης 4ης στάθμης που συνοδεύει το συμβόλαιο.
4. Υπ' αριθμόν 60/2002 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ρόδου με το εγκεκριμένο σχέδιο κάτοψης 4ης στάθμης (Α.5) και το εγκεκριμένο τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την οικοδομική άδεια.

#### Φωτογραφίες Ακινήτου



